

MANIFATTURA TABACCHI

MANIFATTURA TABACCHI: A FIRENZE IL PIÙ IMPORTANTE PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA IN ITALIA

Manifattura Tabacchi è un ex stabilimento industriale situato a ovest del centro di Firenze che si compone di sedici edifici in stile razionalista, costruiti nel corso degli anni '30, elegantemente disposti su circa 100.000 mq di superficie a creare una varietà di piazze, strade e passaggi.

IL PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE

Dopo la chiusura, avvenuta il 16 marzo del 2001, e oltre settant'anni di attività produttiva in cui Manifattura Tabacchi è arrivata a dar lavoro a oltre 1400 dipendenti, nel 2016 è stato avviato l'ambizioso progetto di riqualificazione che si propone di dar vita a **un nuovo quartiere per la città e un centro per la cultura contemporanea, l'arte e la moda che sia complementare al centro storico, aperto a tutti e connesso col mondo.**

Promotore della riqualificazione dell'area è una joint venture costituita nel 2016 dalla società immobiliare del Gruppo Cassa depositi e prestiti e dal fondo di investimento PW Real Estate III LP che fa capo a Aermont, al suo primo progetto in Italia. MTDM Manifattura Tabacchi Development Management Srl è la società di project management appositamente creata per gestire questo processo.

Dal 2018 Manifattura Tabacchi promuove un intenso programma di attività temporanee in spazi appositamente recuperati in attesa della loro destinazione finale.

IL MASTERPLAN

Realizzato nel corso degli anni '30 su progetto di Pier Luigi Nervi e attivo fino al 2001, il complesso sarà recuperato secondo un masterplan che si propone di preservare lo spirito industriale dell'architettura storica con interventi di carattere contemporaneo capaci di valorizzare la monumentalità degli edifici e la qualità unica degli spazi e dei materiali. Particolare attenzione è posta nella progettazione del verde, inteso come dispositivo di rigenerazione che si riappropria dello spazio nell'ex fabbrica di sigari per creare aree comuni accoglienti, confortevoli e favorevoli all'aggregazione.

A ottobre 2019 è stato completato l'edificio B6, affacciato sulla Piazza dell'Orologio, che, a partire da gennaio 2020, ospita oltre 800 studenti internazionali di Polimoda, prestigiosa scuola di moda fiorentina, mentre nel corso del 2022 è prevista l'apertura degli **edifici della Factory** (che indica il complesso degli edifici B4, B5, B6 e B11), cuore pulsante di Manifattura pensato per accogliere concept store, atelier, laboratori e spazi espositivi: un luogo dove moda, arte e artigianato contemporaneo, lifestyle e cibo possano creare una destinazione unica nel suo genere, attraente per la comunità internazionale di professionisti e creativi interessati a lavorare e vivere a Firenze.

Manifattura Tabacchi

Via delle Cascine 35
50144 Firenze
P +39 055 330830

www.manifatturatabacchi.com

MANIFATTURA TABACCHI

Manifattura ospiterà 37.000 mq dedicati a formazione, uffici e spazi co-working; 35.900 mq di residenza; 11.300 mq di atelier, laboratori e concept stores; 26.300 mq di ospitalità e residenze per studenti.

Situata a 15 minuti di auto dall'aeroporto, a 10 minuti di autobus dalla stazione e a 5 minuti a piedi dalla linea T2 della tramvia, la Manifattura Tabacchi sarà collegata al centro con la linea T4 della tramvia (attualmente in fase di progettazione esecutiva).



Ufficio Stampa Manifattura Tabacchi

Noesis

Elisa Puleto: elisa.puleto@noesis.net; tel. +39 02 83105.132

Eleonora Molesti: eleonora.molesti@noesis.net; tel. +39 0283105142

Manifattura Tabacchi

Via delle Cascine 35
50144 Firenze
P +39 055 330830

www.manifatturatabacchi.com